



Ministerio
**de Vivienda y
Ordenamiento Territorial**

Dirección Nacional
de Ordenamiento Territorial



PLAN LOCAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO SOSTENIBLE DE LA CIUDAD DE MINAS Y SU ENTORNO

PUESTA DE MANIFIESTO

**Plan Local de Ordenamiento Territorial
y Desarrollo Sostenible de la
ciudad de Minas y su entorno**

**PUESTA DE MANIFIESTO
Noviembre 2024**

CONVENIO INTENDENCIA DEPARTAMENTAL DE TACUAREMBÓ – MVOT-DINOT

Ministro de Vivienda, Ordenamiento Territorial

Cnel. Raúl Lozano Bonet

Intendente Departamental de Lavalleja

Dr. Mario García

Director Nacional de Ordenamiento Territorial

Dr. José Aranco

Directora de Ordenamiento Urbano y Territorial de Lavalleja

Arq. Leticia Giorrello

Equipo Técnico:

Lic. T.S. Carlos Oggero

Arq. Mauro García

Arq. José Fornaro

Dr. Jorge Ferreira

Ing. Agrim. Bernardo Pereyra

Consultora externa por Convenio IDT-DINOT

Mag. Arq. Laura Bas

Colaboración Técnica

Lic. Virginia Toledo – Dirección de Medio Ambiente - IDL

Ing. Civil. Richard Estévez – Dirección General de Vialidad y Obras – IDL

Lic. Dolores García Pintos – Dirección de Turismo – IDL

Comisión Departamental de Patrimonio – IDL

Dr. Fernando Toledo – Dirección de Tránsito – IDL

Enlace DINOT-MVOT

Arq. Irina Cerruti

ÍNDICE DE CONTENIDOS

Índice de contenidos	i
PUESTA DE MANIFIESTO DEL PLAN LOCAL.....	1
Análisis y diagnóstico territorial	1
Objetivos estratégicos (imagen objetivo) y horizonte temporal del Plan.....	1
Lineamientos generales	2
Formulación de escenarios.....	5
Modelo Territorial	7
Revisión de categorización y usos del suelo.....	7
Protección Patrimonial.....	8
Planificación Derivada	8
Programas y Proyectos	9
Normas de gestión (Memoria de Gestión).....	10
Sistema de Monitoreo y Evaluación (SM&E).....	10
Evaluación Ambiental.....	10
Participación.....	10
ANEXO I – Memoria de Información del Plan Local	I
ANEXO II – Informe Ambiental Estratégico	III
ANEXO III – Memoria de Participación.....	V
ANEXO IV – Cartografía	VII

PUESTA DE MANIFIESTO DEL PLAN LOCAL

Habiendo ya realizado el análisis y diagnóstico del territorio del ámbito de aplicación del Plan Local, a continuación se presenta un avance en la formulación del Plan Local.

En este avance se presentan los objetivos estratégicos y horizonte temporal del Plan, los lineamientos generales propuestos, los escenarios posibles a futuro, el modelo territorial propuesto, así como las principales decisiones sobre la categorización y usos del suelo, planificación derivada, programas y proyectos. Se plantean también los criterios a aplicar para la gestión, monitoreo y control del Plan.

ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO TERRITORIAL

La Memoria Informativa del Plan Local se presenta en el Anexo I de esta Puesta de Manifiesto.

OBJETIVOS ESTRATÉGICOS (IMAGEN OBJETIVO) Y HORIZONTE TEMPORAL DEL PLAN

Objetivos estratégicos

- Minas ciudad cultural: circuito patrimonial, calendario de eventos, identidad minuana (saberes, sabores, sonidos).
- Minas sustentable: gestión adecuada de residuos, reciclaje, sana convivencia de las industrias con su entorno, protección de los recursos naturales, control de emisiones.
- Minas resiliente al cambio climático: cursos de agua sanos, adecuada gestión del riesgo de inundaciones, uso responsable del agua, implementación de infraestructuras verdes y SUDS, aceras forestadas, etc.
- Minas con tránsito amigable: ordenado, sin grandes cargas de paso atravesando las áreas centrales, con transporte público urbano de calidad e incluyendo un circuito turístico.
- Uso eficiente del suelo urbano, priorizando su consolidación y un acceso equitativo a servicios y equipamientos de calidad.
- Sistema equilibrado de espacios públicos, accesibles e inclusivos.
- Casco fundacional y cerros que rodean a la ciudad como patrimonio a poner en valor por su singularidad histórica y paisajística a nivel nacional.

Horizonte temporal

Las transformaciones propuestas para un territorio sólo podrán ser visualizadas y evaluadas luego de un período de tiempo razonable, el cual dependerá de la extensión y complejidad de dicho territorio. Por este motivo, en los instrumentos de planificación se establecen períodos de tiempo prolongados, previendo revisiones de mediano plazo en función de los cambios producidos.

En las DDOTDS de Lavalleja se establece que los instrumentos de planificación “comenzarán a regir a partir de su aprobación y podrán ser modificadas en un plazo mínimo de 5 (cinco) años”.

Para el presente Plan Local, en principio se propone un horizonte temporal de 25 años para la aplicación y concreción de sus definiciones, con la previsión de revisiones de sus contenidos al

cumplirse 5 y 15 años de su aprobación. También se contemplará la revisión del Plan en caso de ocurrir algún hecho relevante que pudiera modificar sustancialmente el modelo territorial propuesto.

En cada Presupuesto Departamental se deberán incluir los recursos necesarios para la ejecución del Plan Local.

LINEAMIENTOS GENERALES

Se plantean los siguientes lineamientos para orientar el Plan Local, agrupados en cuatro ejes temáticos:

Vialidad, tránsito y transporte:

- Minimizar los conflictos entre los distintos tipos de flujos vehiculares en la red vial, ordenándolos según sus escalas, alcances, impactos, etc.
- Jerarquización vial.
- Reglamentar la circulación de camiones por determinadas vías y horarios según su peso.
- Propender, a largo plazo, al desvío de los vehículos con grandes cargas, asociadas principalmente a la producción forestal y pecuaria, que atraviesan la ciudad provocando interferencias con el tránsito local.
- Promover que el tramo urbano de ruta 8 se acondicione como una avenida urbana que permita una relación más amena entre la circulación vehicular y peatonal, así como también facilite su cruce.
- Implementar estacionamiento tarifado en zona céntrica.
- Incentivar que el transporte público local utilice unidades acordes con la escala de la ciudad, y también amigables con el medio ambiente.
- Identificar claramente las paradas del transporte público, instalando señalización y refugios peatonales con información de las líneas y sus recorridos.
- Implementar una aplicación que brinde información georreferenciada en tiempo real a la población sobre recorridos, horarios, etc. de los ómnibus.
- Promover que el transporte público alcance los enclaves urbanos Blanes Viale, La Coronilla y San Francisco de las Sierras.
- Promover la creación de un circuito especial de transporte público que conecte los diferentes atractivos turísticos cercanos a la ciudad.

Sustentabilidad - infraestructuras – espacios públicos:

Desarrollo sustentable:

- Conducir el desarrollo económico-productivo desde el paradigma del Desarrollo Sustentable. Para lograrlo, será necesario contemplar las características eco-sistémicas del medio en que se actúa para una correcta gestión y preservación de los recursos naturales con que se cuenta, considerando los diversos intereses y necesidades de la población local para posibilitar un proceso de continuo desarrollo que beneficie a todos los habitantes del territorio.

- Lograr una ciudad más resiliente, proponiendo medidas de adaptación al cambio climático.
- Gestionar el riesgo de inundaciones en zonas ya edificadas, a partir de la elaboración de un mapa de riesgo.
- La realización de estudios hidráulicos del arroyo San Francisco y la cañada Zamora permitirán decidir las mejores medidas que se deberán tomar para lograr una sana convivencia entre los cursos de agua y la ciudad. Considerar los resultados de estos estudios hidráulicos al momento de determinar los parámetros de ocupación y uso de suelo.

Espacio público e infraestructuras verdes:

- Asegurar el acceso de toda la población a espacios abiertos de uso público de la ciudad.
- Implementar un programa de reparación y acondicionamiento de veredas con el objetivo de facilitar la circulación de todos los peatones, independientemente de su edad o condición física.
- Reconocer los beneficios que proporcionan las especies vegetales al entorno urbano y la ciudadanía, promoviendo una adecuada gestión de los ejemplares existentes y de la plantación de nuevos ejemplares, tanto para reposición como para aumentar el acervo vegetal de la ciudad en sus espacios públicos y, especialmente, en las vías públicas.
- Promover la construcción de infraestructuras verdes como herramienta para mitigar los efectos del cambio climático y al mismo tiempo enriquecer el entorno urbano. La creación de parques públicos como áreas de amortiguación de crecidas, de jardines de lluvia, o el incremento del arbolado urbano son algunas de las posibles herramientas a proponer.
- Poner en valor los espacios públicos existentes en la ciudad, y crear nuevos espacios públicos donde se detecte su déficit.
- Reservar suelo para espacios públicos, equipamientos y cartera de tierras para viviendas de interés social en las nuevas actuaciones, según lo establecido en los artículos 38 y 53 de la Ley 18.308.
- Desestimular la urbanización de zonas inundables, de difícil drenaje natural, o que provoquen contaminación del recurso agua (superficial o de subsuelo). La elaboración de un mapa de riesgo será un insumo importante para identificar estas zonas.

Preservación y uso sustentable de los recursos naturales y ecosistemas asociados:

- Proteger los montes nativos existentes en las márgenes de los cursos de agua de las cuencas identificadas en el ámbito, controlando su tala y la invasión de especies exóticas.
- Gestionar de manera sustentable los recursos hídricos y la preservación del ciclo hidrológico.
- Delimitar y preservar las planicies de inundación de los cursos de agua del ámbito, evitando rellenos y ocupaciones que pudieran generar efectos negativos sobre sus cuencas.
- Coordinar acciones a nivel de la comunidad y de las autoridades competentes para la optimización de la gestión de los residuos sólidos urbanos en todo el proceso, desde la reducción, reutilización y reciclaje hasta la disposición final, promoviendo la toma de conciencia sobre las mejores prácticas para el cuidado del medio ambiente y del hábitat en general.
- Elaborar un plan de manejo del sitio de disposición final de residuos sólidos urbanos, orientado a minimizar los impactos negativos sobre su entorno.

- Promover el uso eficiente del agua potable, reconociéndola como un recurso limitado y que por tanto debe ser cuidado y destinado sólo a los usos necesarios, fomentando el re-uso del agua potable o el aprovechamiento del agua de lluvia para otros usos como riego o lavado de vehículos, por ejemplo. En especial, tomar nota de las lecciones aprendidas durante la sequía que está ocurriendo actualmente.
- Culminar el proceso de inclusión del Parque Arequita en el Sistema Nacional de Áreas Protegidas.

Ocupación y usos del suelo – reequilibrio socio-urbano:

Localización ordenada de actividades en el territorio:

- Planificar y promover la localización ordenada de las diferentes actividades en el territorio (residenciales, recreativas, comerciales, de servicios, logísticas, productivas, industriales, etc.) identificando las áreas más aptas para albergarlas.
- Alentar la localización de actividades industriales y/o extractivas en áreas donde los impactos negativos sobre su entorno y otras actividades o usos sean mínimos.

Compatibilización de actividades y usos:

- Analizar la localización de los emprendimientos industriales, logísticos y comerciales existentes dentro del ámbito de aplicación del Plan, para ordenar y minimizar los impactos negativos sobre su entorno, gestionando los conflictos que puedan producirse con otros usos o actividades aspirando a una sana convivencia, y ordenar el tránsito.

Densificación de la trama urbana y uso de infraestructuras existentes:

- Densificar la trama urbana actual, optimizando el uso de las infraestructuras y servicios públicos.
- Promover el crecimiento residencial en zonas que ya cuentan con equipamiento urbano, espacios recreativos, culturales, sociales, etc., y desestimular la expansión urbana hacia zonas sin cobertura.
- Revisar la categorización de suelos definida en las DDOTDS, a partir de los usos actuales de suelo y los tendenciales identificados por el Plan, para lograr un mayor control sobre los procesos de expansión urbana.
- Coordinar con entes nacionales la cobertura actual y futura de los servicios públicos (saneamiento, agua potable, energía eléctrica, datos, fibra óptica, etc.) para garantizar el acceso a toda la población en concordancia con lo planificado.
- Propender a un uso racional del territorio y de las infraestructuras existentes mediante:
 - Control efectivo de robadores e intrusiones a la red de saneamiento
 - Establecer sanciones a infractores y estímulos al cumplimiento de la normativa
 - Mejorar el servicio de barométricas y controlar sus vertidos
 - Establecer una mesa de articulación OSE-IDL para extender red de saneamiento en consonancia con los objetivos en el Plan Local

Morfología urbana e integración social:

- Mejorar la calidad de vida de la población y lograr una ciudad cada vez más solidaria y accesible.
- Generar nuevas vías de tránsito que mejoren la interconexión entre barrios e intra-barrios, fomentando así la integración socio-territorial.
- Asegurar una interconexión segura entre los sectores a ambos lados del tramo urbano de ruta 8, mejorando así el vínculo y logrando un acceso más seguro y equitativo a los servicios y espacios públicos.
- En particular, ordenar la densificación que se prevé pueda producirse a partir de la inauguración del nuevo shopping-terminal en la zona norte de la ciudad.
- Considerando los valores paisajísticos que tiene el arroyo San Francisco, y también las obras de remodelación que se están proyectando para su rambla, ordenar y poner en valor el frente urbano sobre dicha rambla.
- Revisión general de las alturas máximas permitidas, propendiendo a mantener la escala urbana que caracteriza a la ciudad, especialmente en el área central.
- En los enclaves urbanos Blanes Viale, La Coronilla y San Francisco de las Sierras, promover el acceso a los servicios, la caracterización y la calificación urbana (veredas, iluminación, espacios públicos, etc.)

Patrimonio – cultura – turismo:

- Identificar y poner en valor aquellos espacios urbanos que son relevantes por su historia, escala, carácter, visuales u otros factores que lo ameriten.
- Preservar el patrimonio edilicio de la ciudad.
- Valorar y preservar el paisaje que caracteriza a la ciudad y sus alrededores, en particular las vistas de serranías que le confieren identidad al ámbito.
- Potenciar el rol de la ciudad como atractivo turístico y sede de eventos y espectáculos, que funciona complementariamente como base para paseos por el día hacia otros atractivos turísticos cercanos. En conjunto, se ofrecen opciones de interés cultural, patrimonial, religioso, gastronómico, natural, deportivo, etc.
- Reforzar dicho rol con la mejora de servicios asociados al turismo: transporte, alojamiento, gastronomía, venta de productos locales entre otros.

FORMULACIÓN DE ESCENARIOS

El ejercicio de prospectiva territorial nos permite, a partir del diagnóstico realizado, visualizar eventuales escenarios futuros para el ámbito de aplicación del Plan Local, posicionando estos escenarios en el horizonte temporal propuesto para el Plan, es decir: 25 años.

De la multiplicidad de escenarios que se podrían llegar a formular, interesan especialmente dos:

- El escenario tendencial, es decir, cómo se visualiza al ámbito en el horizonte temporal propuesto si no se aprobara ningún instrumento de ordenamiento territorial y se mantuvieran las tendencias actuales en la evolución urbana.

- El escenario deseable, es decir, cómo se visualiza al ámbito en el horizonte temporal propuesto si el Plan Local fuera aprobado, en función de los objetivos estratégicos en él formulados.

Escenario tendencial

En este escenario la población se mantiene constante, pero la mancha urbana sigue extendiéndose hacia áreas sin infraestructuras ni servicios.

La población continúa envejeciendo, pero la ciudad no se adapta a este segmento de población en accesibilidad, equipamientos, etc.

Construcción de más edificios en altura en el centro de la ciudad, alterando la escala e imagen urbana del casco fundacional.

Densificación espontánea de la zona al norte del shopping-terminal, aumentan situaciones de precariedad habitacional.

Aumento de las interferencias entre el tránsito local y el cargas de paso con la presencia del nuevo shopping-terminal, también mayor lentitud en tramo urbano de ruta 8.

Aumenta cada vez más el parque automotor, por tanto, los problemas para estacionar, la contaminación del aire y los accidentes de tránsito.

En la cañada Zamora aumentan los problemas de polución, erosión e inundaciones.

Se achican las planicies de inundación de los cursos de agua por el relleno de terrenos, aumentando la velocidad de la corriente, la erosión y la inundación de terrenos aguas abajo.

El efecto de isla de calor se intensifica por la escasa forestación urbana y el aumento de la impermeabilización del suelo, contaminación aérea, etc.

Los períodos de déficit hídrico se vuelven más frecuentes y extensos, las actuales reservas de agua se vuelven insuficientes.

La contaminación del vertedero de residuos sólidos urbanos sobre su entorno aumenta, afectando seriamente a vecinos, el subsuelo y los cursos de agua.

Escenario deseable

Se consolida y densifica el suelo urbano bien servido, logrando un uso más eficiente de los recursos con los que se cuenta.

Se minimizan los conflictos que generan las actividades industriales y logísticas sobre sus entornos.

La ciudad se torna más resiliente al cambio climático, inclusiva y accesible.

Casco fundacional preservado en su escala e imagen urbana y puesto en valor como atractor de turismo cultural.

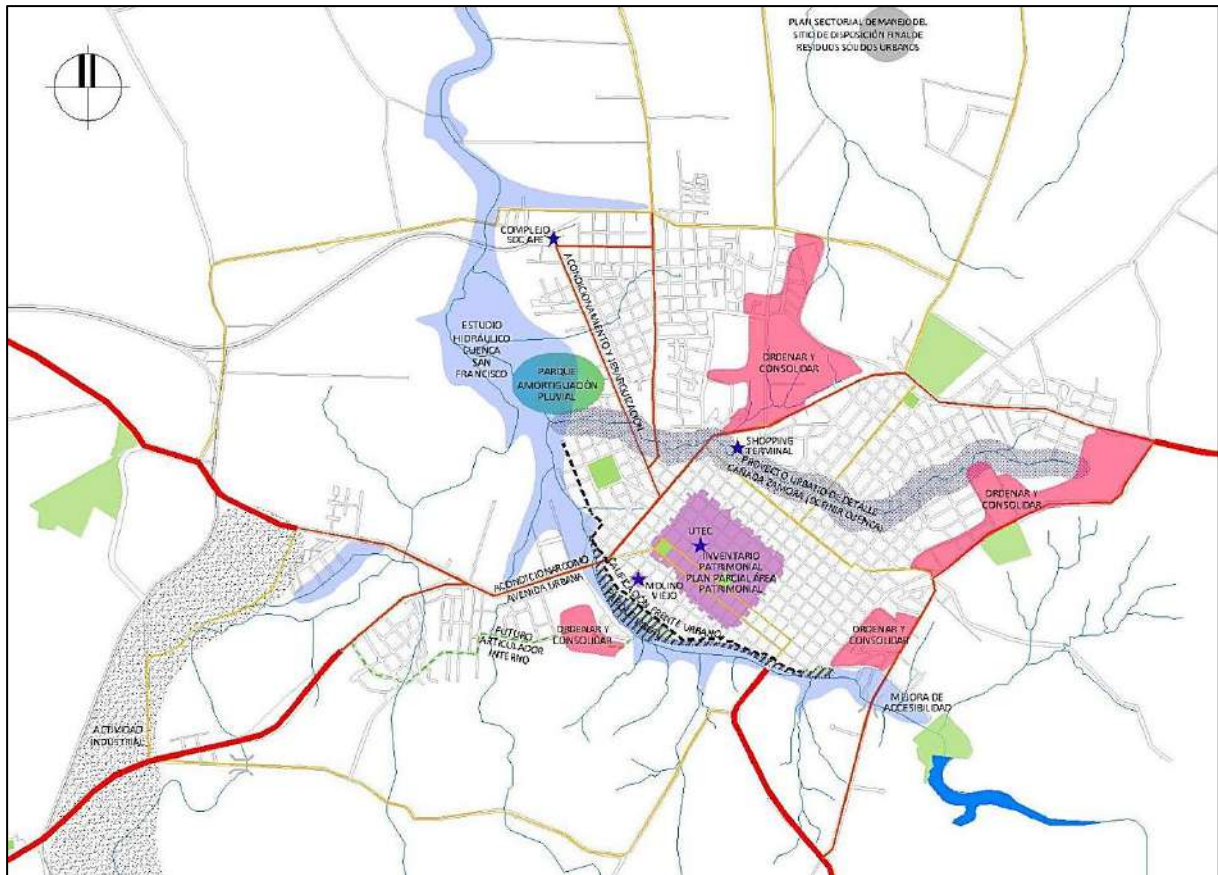
Espacios públicos en cantidad y calidad adecuada, con fácil acceso para toda la población.

Las aceras se vuelven más amigables para el peatón, con accesibilidad universal, árboles que aportan sombra en verano y pavimentos adecuados.

Cañada Zamora con una gestión adecuada de los conflictos y riesgos existentes, y un efectivo cumplimiento de la normativa en nuevas construcciones.

MODELO TERRITORIAL

A partir de todo lo planteado, algunos de los elementos más relevantes que definen el modelo territorial propuesto se grafican en el siguiente plano síntesis de la propuesta general:



REVISIÓN DE CATEGORIZACIÓN Y USOS DEL SUELO

Suelo urbano

Como punto de partida, se mantiene el suelo categorizado urbano en las DDOTDS. Se avanzará en la categorización secundaria, diferenciando suelo urbano consolidado central, consolidado intermedio y no consolidado.

El suelo categorizado como suburbano en las DDOTDS será revisado, en procura de lograr un mejor control de los procesos de urbanización.

Suelo rural productivo – suburbano industrial

Se revisará la categorización actual para asegurar que los predios destinados a extracción de minerales (canteras) estén ubicados en suelo rural productivo, tal como lo establece la LOTDS.

Las grandes industrias como, por ejemplo, las cementeras, deberán estar ubicadas sobre suelo suburbano industrial o suburbano enclave industrial. Se propenderá a consolidar zonas específicas para la localización de industrias, procurando el uso más eficiente de las infraestructuras y servicios asociados, así como para minimizar el impacto sobre sus entornos.

APT

El Plan propone una revisión de la categorización actual de suelos dentro del ámbito, entre los cuales se destaca el criterio a aplicar en lo que actualmente se categoriza como suelo suburbano, donde se identifican áreas en las que prevalecen usos no urbanos.

Se considera que la aplicación del Atributo de Potencialmente Transformable puede ser una herramienta útil al momento de procurar obtener un mayor control sobre los nuevos fraccionamientos y el crecimiento urbano, complementada, a su vez, por la última modificación de la Ley 18.308 en lo que refiere a los Programas de Actuación Integrada.

PROTECCIÓN PATRIMONIAL

El casco fundacional de la ciudad de Minas, cuyo tejido data del año 1783, es uno de los más claros ejemplos de aplicación de las Leyes de Indias en nuestro territorio. Desde esa época hasta nuestros días se conserva su tejido ortogonal el cual, a su vez, se continuó en las primeras expansiones urbanas, mientras que las siguientes se apartaron de esta malla ortogonal original.

En el área central de la ciudad, la escala urbana actual, es decir, la relación ancho de faja pública – altura de edificaciones, se reconoce como un valor a preservar. En el suelo urbano en general, se reconoce la importancia de preservar también algunos tramos por las visuales que posibilitan, tanto de los cerros que rodean a la ciudad como de algunos hitos arquitectónicos.

A nivel edilicio, ya se cuenta con construcciones y espacios públicos reconocidos por la Comisión del Patrimonio Cultural de la Nación y por la Comisión de Patrimonio Departamental. No obstante, se aprovechará esta instancia de elaboración del Plan Local para identificar otros bienes con valores relevantes que puedan ser propuestos a la Comisión de Patrimonio Departamental para su evaluación.

Se operará de forma similar con el patrimonio natural e inmaterial que pueda ser identificado en el ámbito de aplicación del Plan Local.

En el Plan Local se establecerán medidas para asegurar la protección patrimonial, así como las herramientas requeridas para un control efectivo del cumplimiento de estas medidas.

PLANIFICACIÓN DERIVADA

Se proponen los siguientes Instrumentos Especiales derivados o complementarios del Plan Local, algunos de los cuales reconocen y consolidan iniciativas que ya están siendo promovidas por referentes departamentales.

Inventario Patrimonial de la ciudad de Minas

Desde la Comisión Departamental de Patrimonio se propone la elaboración de un Inventario Patrimonial para la ciudad de Minas, el Plan Local respalda dicha iniciativa y lo incorpora como un instrumento de planificación derivada. Para su elaboración, se procurará la participación activa de actores como la FADU, por ejemplo.

Para contar con una herramienta de control mientras se elabora y aprueba el Inventario Patrimonial, se propone a corto plazo incluir en el Plan Local un relevamiento fotográfico primario de los bienes que integrarán dicho Inventario. La participación en este relevamiento de actores como la Departamental de SAU, por ejemplo, representaría un aporte significativo.

Plan Parcial del Área Patrimonial de Minas

Dada la particularidad del Área Patrimonial de Minas, se propone para dicho ámbito la elaboración de un Plan Parcial el cual, a su vez, tomará como insumo básico el Inventario Patrimonial de la ciudad de Minas.

Plan Sectorial de manejo del sitio de disposición final de residuos sólidos urbanos

El área de Medioambiente de la Intendencia está trabajando en un plan de manejo del sitio de disposición final de residuos sólidos urbanos, el Plan reconoce la importancia de esta iniciativa y por tanto la respalda incorporándola como un Plan Sectorial complementario del Plan Local.

PROGRAMAS Y PROYECTOS

Para lograr materializar algunos de los objetivos planteados por el Plan Local, a continuación se proponen una serie de programas estratégicos y proyectos operativos.

Programa de arborización urbana

Dentro de las medidas a adoptar para lograr una mayor resiliencia de la ciudad ante los impactos del Cambio Climático, se propone implementar un programa de plantación de árboles sobre las vías públicas. Dicho programa definirá, entre otras cosas, qué especies plantar en función de los anchos de vereda y de la jerarquización vial.

Para elaborar este programa de arborización urbana, se necesitará contar con un relevamiento actualizado de los árboles existentes que aporte información sobre cantidad, especies, estado, etc.

Programa veredas accesibles

Actualmente, algunas veredas de la ciudad presentan obstáculos tales como pavimento deteriorado o inexistente, desniveles o mobiliario urbano, entre otros, que dificultan la circulación de personas mayores, discapacitadas o incluso cochecitos de bebé.

A partir de un relevamiento periódico del estado de las veredas existentes, este programa determinará las medidas a implementar en cada caso para lograr una circulación peatonal amena y libre de obstáculos, así como también para sostenerla en el tiempo.

Proyecto Urbano de Detalle Cuenca de la cañada Zamora

Con este PUD se pretende realizar un estudio hidráulico de la cuenca de la cañada Zamora, a partir del cual se establecerán las medidas a tomar para minimizar los problemas identificados y prevenir problemas futuros.

Proyecto general de señalización y casetas en paradas del transporte público de pasajeros.

El objetivo es que las paradas de ómnibus estén debidamente identificadas, con una imagen unificada y claramente reconocible, que brinden información de líneas, recorridos y resguardo cuando el espacio en las veredas así lo permita.

NORMAS DE GESTIÓN (MEMORIA DE GESTIÓN)

En lo que refiere a herramientas de gestión territorial para concretar las propuestas, se tendrán en consideración las disposiciones contenidas en los siguientes artículos de la Ley 18.308 (LOTDS):

Art. 27 literal c. / Art. 45-46 / Art. 48 / Art. 59 / Art. 60 / Art. 61 / Art. 62 / Art. 63 / Art. 66

La Policía Territorial, ejercida según lo establecido en los artículos 68 y 69 de la LOTDS, cumplirá un rol importante para el control del cumplimiento de los objetivos del Plan Local.

SISTEMA DE MONITOREO Y EVALUACIÓN (SM&E)

Cumpliendo con lo establecido en el artículo 28 de la Ley 18.308, se debe proponer un grupo de indicadores territoriales a partir de los cuales realizar el monitoreo y evaluación del Plan Local.

Con cada indicador definido se establecerá la línea de base para el inicio de la medición. Estos indicadores permitirán medir y realizar el seguimiento de aspectos relevantes que servirán, a su vez, como insumos para la revisión del Plan Local.

Complementariamente, la construcción de un Sistema de Información Territorial (SIT) durante la elaboración del Plan Local mejora el monitoreo de los indicadores, su análisis y por consiguiente la toma de decisiones.

En principio, se propondrán los siguientes grupos de indicadores:

- Indicadores de seguimiento del tránsito y transporte
- Indicadores de seguimiento de la ocupación y uso del suelo
- Indicadores de seguimiento de la consolidación en suelo urbano
- Indicadores de aspectos ambientales
- Indicadores de aspectos patrimoniales, culturales y turísticos

EVALUACIÓN AMBIENTAL

La información y los estudios necesarios sobre los aspectos ambientales se presentan en un Informe Ambiental Estratégico, el cual se irá completando y ajustando a lo largo de todo el proceso de elaboración del Plan Local

El avance del Informe Ambiental Estratégico, por tanto, se presenta en el Anexo II de esta Puesta de Manifiesto.

PARTICIPACIÓN

Durante el proceso de elaboración del Plan se promueve la realización de varias instancias de participación ciudadana, mediante las cuales se pretende incluir la mayor amplitud de conocimientos, valores e intereses, tanto locales como nacionales, así como también fomentar el diálogo con y entre los distintos actores.

La Memoria de Participación se presenta en el Anexo III de esta Puesta de Manifiesto.

ANEXO I – MEMORIA DE INFORMACIÓN DEL PLAN LOCAL

ANEXO II – INFORME AMBIENTAL ESTRATÉGICO

ANEXO III – MEMORIA DE PARTICIPACIÓN

ANEXO IV – CARTOGRAFÍA